Referat af generalforsamling i Ejerforeningen, Klostervej 24, d. 29-05-18, kl 19 i Kulturmaskinen.

Tilstede var: 24A, 1. tv- 24A, 2. th- 24B, st. tv- 24B, 1. th- 24B, 1. tv- 24B, 2. th- 24B, 3. tv.

1. Velkomst v formand Rasmus Klerens.
2. Valg af dirigent - Karina Bastrup valgtes. Suzanne Gersbo-Møller valgtes til referent.
3. Årsberetning ved Formanden: Der har heldigvis kun været to vandskader i år. Det har været skader, der dækkedes af forsikringen. Vores tømrer har anbefalet en gennemgang af alle afløb. Bestyrelsen administrerer en gennemgang. Er der påkrævede reparationer, dækkes udgifterne af ejerne. (Det er sådan, at man som ejer ikke kan tegne en særskilt forsikring for sin lejlighed). --- Der er ikke trukket særligt på vedligeholdelseskontoen i 2017, derfor er der en opsparing. I 2016 var der en stor post med betaling til Øens Kloak pga sammenfald i gården af kloak.---Bestyrelsen har planlagt at bruge penge på vedligeholdelse, maling af begge opgange, ny gulvbelægning i A, muligvis forskønnelse af trappen i B. Formanden har en aftale med en gulvmand i uge 23.---vedr. Byggeriet i Kongensgade, som støder op til vores gård, har bestyrelsen valgt ikke at gøre indsigelse. Der er kontakt til bygherren, der tilbyder at opføre en ny mur mellem grundene. (Dette har dog intet at gøre med valget om indsigelse).---Det har skortet på rengøring i B. Nu er der lagt en ny plan, og alle beboere i B opfordres til at følge den!---Ang rygning i gården: Askebægrene SKAL bruges! Det er uhumsk med cigaretskod, der flyder alle steder! Et filtercigaretskod er 4 år om at nedbrydes. Græsplænen er IKKE et askebæger!---Ejerne i 24B, 3. tv. opfordrer bestyrelsen til at undersøge, hvad rengøring udefra vil koste. Den opfordring vil bestyrelsen følge.
4. Regnskabet gennemgåes. Det kan ses på hjemmesiden. ---det er som altid problematisk med vaskeregnskabet. Bestyrelsen arbejder løbende med at finde en mere overskuelig måde at føre regnskab og opkræve, så alle får betalt det, de skal. --- Forskellige indbetalingsdatoer, giver en periodisering, som gør overskueligheden i regnskabet meget svær. Det er også noget, bestyrelsen arbejder på at ændre.---Budgettet blev sendt rundt! Det kan også ses på hjemmesiden.
5. Indkomne forslag. Ingen var indkommet på forhånd. Der blev dog en god og konstruktiv debat under punktet, idet mange emner blev bragt frem. ---Der var en opfordring til mere vedligeholdelse og "pænhed" i og omkring A og B fra 24B, 2. th. Dette faldt godt i tråd med bestyrelsens kommende bestræbelser.--- Fællesrengøring fra 24B, 3. tv. Bestyrelsen vil undersøge udgifterne ved dette. ---Cykelskur og afskærmning ved skraldecontainerne. Et cykelskur vil tage rigtig megen plads, men afskærmningen af containerne kan nok foretages, uden at det går ud over græsarealet.---Den nye mur, spændende om bygherren holder ord!--- Ro og orden: der er kommer en ny paragraf i Ejerlejlighedsloven, som kan indsættes som tekst i ordensreglerne fra 24B, 1. tv. Dette emne lover bestyrelsen at arbejde med på sit kommende bestyrelsesmøde d. 07-08. Der er ting, der skal defineres i forhold til fester, ophold i gården, brug af vaskekælderen mht. tidspunkter m. m. 24B, -- 1. tv opfordrer bestyrelsen til at føre en logbog ang. overtrædelser, idet Ejerlejlighedsloven giver mulighed for opsigelse ved gentagne overtrædelser.---Bestyrelsen opfordres til straks at opsætte røgalarmer i vaskekælder og opgange.--- Der fremsættes et forslag til betaling for udeblivelse af deltagelse i arbejdsdagen. Det er noget bestyrelsen har diskuteret på de sidste par bestyrelsesmøder, men ikke næet frem til et forslag. Der arbejdes videre.
6. Valg til bestyrelsen. Karina Bastrup og Mark Thomsen er på valg og ønsker genvalg.--- Der fremsættes forslag om opstilling til bestyrelsen, Nina, 24A, 3. tv og Hans Christian Smith, 24B, 2. th. Pga fraflytning og mangel på suppleant, mangler vi et bestyrelsesmedlem. Der diskuteres lidt frem og tilbage om skriftligt valg, men man enes om det gode forslag, at Karina og Mark genvælges, Nina indvælges i bestyrelsen og Hans Christian vælges til suppleant.

7. Valg af revisor. Julius Bastrup foreslås og indvælges.
8. Eventuelt--- oprydningsdagen bliver d. 11-08-18, kl. 10. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til at så mange som muligt møder op. Der vil blive oprydning af cykler. "Herreløse" cykler vil blive kørt væk.