**Best møde, Klostervej, d. 21-04-15**

Rasmus: der har været problemer med et sprængt vandrør i kælderen, som vi ikke har adgang til. Der har været VVS og fugttekniker. Udgift for ejerforeningen på ca 6000 kr!

Pletter på væggen i nedgang i A pga utæt vindue.

1. Ny lås til vaskekælder. Rasmus har valgt ikke at foretage sig noget, fordi Morten skulle undersøge poletsystem!

2. Tilbud på maling af facade og mellemgang: tilbud 59.000 kr. Der skal indhentes flere tilbud.

3. Skyldneren er ikke til at få fat i! Hvis der skal en advokat på bliver det meget dyrere for os at inddrive gælden end at frafalde. Vi frafalder kravet. For fremtiden skal der være opmærksomhed på eventuelle manglende indbetalinger ved salg af lejligheder, så der kan gøres udlæg!

4. Marks har rundsendt en mail til alle ejere ang gebyrer på rettidige indbetalinger.

5. Parkering. Lige nu ikke noget problem. Der skal siges til, hvis der dukker problemer op igen.

6. Gulvbelægning i A-opgang. Tilbud på 25.000 kr. Karina indhenter et andet tilbud også.

7. Morten: L'easy foreslå, at vi får industrivaskemaskiner. Et poletsystem koster et par tusinde kr. L'easy vender tilbage med andre forslag. Forhåbentlig vil den bedre kontrol med betalingen gøre det nemmere at styre. Der skal lægges mærke til, hvis nogen vasker uden betaling. I øjeblikket er det overskueligt, hvem der vasker. Der skal kigges på indretningen af vaskerummet mht tøjophængning.

8. Der er lige et par ting, Julius og Mark skal have på plades, før Julius overtager kassererjobbet helt. Det sker d. 01-06! Karinaudfærdiger skabelon til til vaskeregnskabet.

En gang om måneden afleverer kassereren en status på betaling til formanden. Der orienteres om det på hvert bestyrelsesmøde.

Rasmus holdes orienteret om eventuelle manglende indbetalinger.

Mark har gennemgået betalinger til fællesudgifter indtil marts. Der er en enkelt restance.

Der står 90.000 kr på kontoen.

Punkt på næste generalforsamling: prioritering af vedligeholdelser og betaling af disse.

Mark gennemgik energibesparelsesforslag. Det vil være rart at finde en klog person, der kan kigge på det, som kan rådgive os. Suzanne vender det med Hans Knudsen, Kratholm Byggeservice.

Datoer for oprydningsdag: 09-05 og 26-09, kl. 10.

Arbejdsliste: Rasmus indhente 2 tilbud på maling af facade.

Karina indhente et ekstra tilbud på gulvbelægning.

Morten holder kontakt med L'Easy.

Mark og Julius arbejder videre.

Suzanne spørge Hans Knudsen, om han har forstand på energiforbedring.

Karina afleverer forslag til skabelon til relevante personer.

Referent Suzanne Gersbo-Møller