Referat af ordinær generalforsamling i Klostervej 24's ejerforening, afholdt d. 18-09-2014, kl 19 i Kulturmaskinen, Odense. Tilstede var: Rasmus Clerens, Carina Bastrup, Morten Wollsen, Mark Kvistgaard Thomsen, Suzanne Gersbo-Møller, ejeren af B st. th.

1) Morten Wollsen, A, 2. Tv, valgets som dirigent.
2) Suzanne Gersbo-Møller, A. 2. Th valgtes som referent.
3) Formanden, Rasmus Clerens, beretning:
Forbedringer i 2013 er skift af pumpe i B- opgangens hoveddør, vindue i vaskekælder, slamsugning, pærer i B- opgang skiftet, gårdlys udskiftet, bænk til gården anskaffet. Indtil nu i 2014 er hoveddøren i A-opgangen udskiftet. Siden sidste generalforsamling har der været 2 vandskader, en lille i A og en stor i B. Det er det gamle problem med sjusk på samlingerne af rørene. Skaden i B har bevirket, at rigtig mange rør blev skiftet. Siden december 2013 har der ikke været nogen vandskader!
Medio 2014 blev vi kontaktet af vores forsikringsselskab, Codan, der meddelte, at de ønskede at tage alt vedr. rør ud af forsikringen! Med et ret kort varsel lykkedes det efter at have indhentet 3 tilbud, at få en god aftale med "Tryg". Dette selskab ønskede en vandskadehistorik 5 år tilbage og ville alligevel godt forsikre os! Der har i den periode været 13-14 skader, og disse har kostet 500-600.000kr at udbedre. Aftalen med "Tryg" glæder de næste 5 år.
Hverdagen på Klostervej forløber for det meste stille og roligt. Der er en god harmoni i både A og B.
Parkeringsregler: 1 bil pr. lejlighed. Kun ejere/lejere kan parkere. Ingen gæsteparkering. Formanden fortalte om et udestående på 20.000kr med en tidligere ejer. Dette beløb kan ende med at blive inddrevet ved hjælp af en advokat.
Formanden og kassereren har sammen bestemt, at fra 1/1-15 skal de månedlige indbetalinger til fællesudgifter betales hver d. 1.
Bemærkninger til formandens beretning:
Morten W., som på sidste bestyrelsesmøde havde sagt ja til at undersøge, om man kunne få et parkeringsselskab til at tage sig af parkeringen, fremlagde resultatet af sine undersøgelser: Blue Park har givet et tilbud om opsyn, skilte, opmaling, kontrolbesøg, udskrivning og inddrivning af bøder. De nærmere detaljer skal ikke gengives i dette referat, idet det efter bestyrelsens mening kræver en nærmere drøftelse, før det bestemmes, om vi vil benytte os af tilbuddet.
Vaskekælderens brug. Carina Bastrup bemærkede, at det er umuligt at kontrollere brugen af maskinerne. Der er for mange, der ikke skriver sig på og på den måde slipper udenom betalingen. Det blev aftalt, at den nye bestyrelse skal tage sig af dette spørgsmål snarest og finde en løsning.
Ejeren i B, st. th. bemærkede, at der er problemer med, at kloakken stinker. Det er vigtigt at være opmærksom på kloakkens beskaffenhed, finde ud af hvad problemet er og indregne udgifter til forbedringer i den kommende langtidsplanlægning, så det ikke pludselig kommer som en overraskelse. Morten W. og Karina B. fortalte om deres oplevelser med lugt. Formanden lovede, at det ville blive pålagt den nye bestyrelse.
3) Mark Kvistgaard Thomsen fremlagde det ureviderede regnskab og blev straks pålagt at få det revideret og derefter lægge det ud på hjemmesiden.
Årets resultat vedr. driften er 1.384,84 kr. Resultatet vedr. vedligeholdelse er 63. 682, 60 kr
4) Ingen indkomne forslag
5) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, Carina og Mark, som ønskede genvalg, blev genvalgt.
6) Revision er fortsat Korsgaard Revision

7) Under eventuelt blev problemet med forskønnelse af gården, parkering, cykler, evt dør fra A til gården, portlåge drøftet. Der er bl.a problemer med at personer går ind i porten og om på græsset og forretter deres nødtørft. Der er mange emner for den kommende bestyrelse at arbejde med!

Suzanne Gersbo-Møller