Referat af generalforsamling, Klostervej 24's ejerforening, d. 22-10-15, på Kulturmaskinen.

1. Formanden, Rasmus, bød velkommen til generalforsamlingens deltagere, der var Jørgen og Signe, ejerne af 24B 3. tv, Nina, ejeren af 24A 3. tv, Bestyrelsen, minus Karina, der var forhindret.
2. Jørgen valgtes som dirigent,
3. Formandens beretning:
   Parkeringsproblemerne er forhåbentlig løst ved skiltet med reglementet.
   Formanden tager sig af at køre affaldscontainerne ud, når der er tømning, men henstiller til, at beboerne er meget opmærksomme på sorteringen. Det gælder især beboere, der til- og fra-flytter!
   Mht. vaskekælderen er det stadig mest billigt og praktisk at lease vaskemaskiner-tørretumbler. Dette er erfaringen gennem mange år! **Husk, at ejerne hæfter for lejernes forbrug af vaske, hvis disse ikke betales.**
   Karina sender regninger for forbrug kvartalsvis.
   Ang. vandskader, som der har været mange af, var de seneste i januar 14. Det var synlige skader i kældrene i A og B opgangene.
   Codan opsagde vores forsikring i sommeren 14, men heldigvis er det lykkedes at få en 5-årig kontrakt med Top Danmark.
   Hoveddør i A er skiftet.
   Der har været brug for Grundejerhjælpen til et stoppet afløb i gården. Afløbspumpe skiftet.
   Der er ordnet lys i B opgang.
   Det gamle antennehul på taget var blevet utæt, så der løb vand igennem, men er ordnet nu.
   Der ønskes stadig, at formanden kan føre opsyn med kælderen under A, som ejes af den tidligere ejer af ejendommen. Denne vil ikke give lov til, at formanden får en nøgle, så der kan føres opsyn med evt. vandskader, hvilket netop har været aktuelt. Venlige henvendelser resulterer i vrede svar!
   Generalforsamlingen næste år flyttes til 1. kvartal.
   På dette tidspunkt vil der også foreligge en vedligeholdelsesplan med forslag til finansiering. (bl. a. ønskes facaden malet, renovering af opgangene etc.)
4. Regnskabet fremlagdes med følgende bemærkninger fra Mark:
   Energimærkningen, som har været bekostelig sendes ud med referatet, så beboerne kan se bemærkningerne og vide, hvad der er betalt for.
   Varmeregnskabet skal fremover gøres mere overskueligt, der arbejdes videre med måden. Mark arbejder sammen med Julius Bastrup, der skal overtage regnskabet sammen med Karina snarest.
   Der blev af 2 af generalforsamlingens deltagere ønsket, at regnskabet sendes ud kvartalsvis og ikke halvårligt. Det er mere overskueligt for brugerne af vaskekælderen. Dette tog bestyrelsen ad notam!
   Det reviderede regnskab vil blive sendt ud sammen med referatet.
5. Ingen indkomne forslag.
6. På valg var Morten og Suzanne, og selvom begge stillede deres kandidatur til rådighed, ønskede ingen at træde i stedet for dem, så de genvalgtes.
7. Valg af revisor er ikke relevant, idet foreningen benytter et firma.
8. Eventuelt: Når der foreligger en vedligeholdelsesplan, vil bestyrelsen evt. indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor finansieringen af valgte opgaver kan vedtages.
   Arbejdsdagen blev diskuteret. Hvordan kan der samles beboere om opgaverne? Skal der deles småopgaver ud? Skal der være en bødestraf for ikke at møde op på arbejdsdagen? Skal ejerne være ansvarlige for at sende en deltager? Hvordan får man beboerne til i det hele taget at møde op? Dette er spørgsmål, som bestyrelsen løbende arbejder med!

   Referent Suzanne Gersbo-Møller