Indtægter	2023	Budget 2023	2022
Drift	kr 478.816,72	kr 84.048,00	kr 101.973,23
Vedligehold	kr 122.538,00	kr 120.372,00	kr 122.862,00
Varme	kr 80.495,94	kr 68.400,00	kr 84.193,10
Indtægter i alt	**kr 681.850,66**	**kr 272.820,00**	**kr 309.028,33**

Udgifter	2023	Budget 2023	2022
Drift	kr -145.456,52	kr -208.100,00	kr -147.951,07
Vedligehold	kr -444.818,30	kr -36.000,00	kr -2.507,50
Varme	kr -79.288,97	kr -69.500,00	kr -84.153,85
Udgifter i alt	**kr -669.563,79**	**kr -313.600,00**	**kr -234.612,42**

Forskydninger	2023	2022
Drift	kr -64.937,53	kr -2.194,08
Varme	kr 1.495,95	kr -577,84
Forskydninger i alt	kr -63.441,58	kr -2.771,92

Årets resultat	2023	Budget 2023	2022
Drift	kr 268.422,68	kr -110.552,00	kr -48.171,92
Vedligehold	kr -322.280,30	kr 84.372,00	kr 120.354,50
Varme	kr 2.702,92	kr -1.100,00	kr -538,59
SAMLET	kr -51.154,70	kr -40.780,00	kr 71.643,99

Saldo ultimo	2023	Budget 2023	2022
Drift	kr 0,00	kr -253.324,78	kr -142.772,78
Vedligehold	kr 193.609,37	kr 600.261,67	kr 515.889,67
Varme	kr 9.847,34	kr 6.044,42	kr 7.144,42
SAMLET (egenkapital)	kr 203.456,71	kr 352.981,31	kr 380.261,31

AKTIVER	**2023**	**2022**
Bankkonto	kr 205.080,75	kr 192.793,88
Tilgodehavender fællesudgifter	kr 8.045,00	kr 10.075,00
Forudbetalt forsikring	kr 24.136,93	kr 23.577,71
Tilgodehavender varme	kr 9.192,33	kr 7.927,27
Aktiver i alt	kr 41.374,26	kr 41.579,98
Aktiver+bankkonto i alt	**kr 246.455,01**	**kr 234.373,86**

PASSIVER	**2023**	**2022**
Egenkapital	kr 203.456,71	kr 254.611,41
Forudbetalt fællesudgifter	kr 24.000,00	kr 12.475,00
Skyldig varme beboere	kr 678,20	kr 909,09
Skyldig trappevask 2022-23 – piger løn	kr 10.968,75	kr 0,00
Skyldig trappevask 2022-23 – A opg. Refund.	kr 7.350,00	kr 0,00
Øreafrunding	kr 1,35	kr 1,36
Passiver i alt	kr 42.998,30	kr 13.385,45
Passiver+egenkapital i alt	**kr 246.455,01**	**kr 267.996,86**

Godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling, den

dirigent

revisor/kontrollant

Driftsregnskab	**2023**	**Budget 2023**	**2022**
Indtægter			
Aconto fællesudgifter	kr 87.612,00	kr 81.048,00	kr 88.998,00
Administration	kr 5.933,56		kr 3.125,23
Beboere m. egen vaskemaskine	kr 3.100,00	kr 3.000,00	kr 3.550,00
Til trappevask	kr 4.800,00	kr 0,00	kr 6.300,00
Udligning saldo fra vedligehold	kr 377.371,16		
Indtægter i alt	kr 478.816,72	kr 84.048,00	kr 101.973,23
Udgifter			
Aconto fællesudgifter	kr 0,00		kr 0,00
For trappevask (refundering+løn)	kr 0,00		kr 0,00
El (fælles)	kr -3.746,76	kr -7.500,00	kr -9.480,00
Gaderenholdelse	kr -4.810,00	kr -4.200,00	kr -4.070,00
Renovation	kr -29.577,00	kr -25.600,00	kr -27.337,00
Vand (koldt)	kr -12.287,10	kr -15.600,00	kr -14.228,90
Afløb	kr -25.235,00	kr -31.200,00	kr -28.637,50
Forsikringer	kr -36.205,40	kr -89.500,00	kr -41.549,56
Administration	kr 0,00		kr 0,00
Kontorartikler	kr -814,20		kr -68,75
Renter og gebyrer	kr -492,06		kr -1.579,36
Formandskab	kr -16.000,00	kr -16.000,00	kr -16.000,00
Regnskabsføring	kr -5.000,00	kr -5.000,00	kr -5.000,00
Leje af vaskemaskiner	kr -11.289,00		
Udgifter i alt	kr -145.456,52	kr -194.600,00	kr -147.951,07
Forskydninger			
Tilgodehavender fællesudgifter	kr -2.030,00		kr -1.790,00
Forudbetalt fællesudgifter	kr -11.525,00		kr -1.925,00
Forudbetalt forsikring	kr 559,22		kr 1.520,92
Vask (refundering + løn + udligning)	kr -51.941,75		
Forskydninger i alt	kr -64.937,53		kr -2.194,08
RESULTAT – Driftsregnskab	**kr 268.422,68**	**kr -110.552,00**	**kr -48.171,92**

Vedligeholdelsesregnskab	2023	Budget 2023	2022
Indtægter			
Indbetalt Aconto	kr 122.538,00	kr 120.372,00	kr 122.862,00
Indtægter i alt	kr 122.538,00	kr 120.372,00	kr 122.862,00
Udgifter			
Tagrenderens med lift	kr -3.040,00		kr 0,00
Faldstammen oktober 2022	kr -49.472,14		kr 0,00
Låsesmed EnergiTek.	kr -6.065,00		kr 0,00
JB Kloakservice Fyn	kr -8.125,00		kr 0,00
Slamson rottespærre	kr -745,00		kr -595,00
Grundejerhjælpen	kr 0,00		kr -1.912,50
Udligning saldo til drift	kr -377.371,16		
Udgifter i alt	kr -444.818,30	kr -36.000,00	kr -2.507,50
RESULTAT – Vedligeholdelsesregnskab	**kr -322.280,30**	**kr 84.372,00**	**kr 120.354,50**

Varmeregnskab	2023	Budget 2023	2022
Indtægter			
Indbetalt Aconto	kr 70.050,00	kr 68.400,00	kr 69.000,00
Varmeindbetalinger	kr 10.445,94		kr 15.193,10
Indtægter i alt	kr 80.495,94	kr 68.400,00	kr 84.193,10
Udgifter			
Varmeudbetalinger	kr -4.904,72		kr -4.809,10
Udbetalt til Odense Kommune	kr -58.514,39	kr -56.000,00	kr -62.613,02
Udbetalt til Clorius	kr -15.869,86	kr -13.500,00	kr -16.731,73
Andet	kr 0,00		kr 0,00
Udgifter i alt	kr -79.288,97	kr -69.500,00	kr -84.153,85
Forskydninger			
Tilgodehavender varme	kr 1.265,06		kr -346,93
Skyldig Varme beboere	kr 230,89		kr -230,91
Forskydninger i alt	kr 1.495,95		kr -577,84
RESULTAT – Varmeregnskab	**kr 2.702,92**	**kr -1.100,00**	**kr -538,59**