Indtægter	2024	Budget 2024	2023
Drift	kr 91.793,00	kr 81.048,00	kr 478.816,72
Vedligehold	kr 120.177,00	kr 120.372,00	kr 122.538,00
Varme	kr 85.713,12	kr 68.400,00	kr 80.495,94
Indtægter i alt	**kr 297.683,12**	**kr 269.820,00**	**kr 681.850,66**

Udgifter	2024	Budget 2024	2023
Drift	kr -176.424,47	kr -150.100,00	kr -145.456,52
Vedligehold	kr -47.666,04	kr -36.000,00	kr -444.818,30
Varme	kr -109.729,42	kr -96.000,00	kr -79.288,97
Udgifter i alt	**kr -333.819,93**	**kr -282.100,00**	**kr -669.563,79**

Forskydninger	2024	2023
Drift	kr -2.402,21	kr -84.737,53
Varme	kr 6.825,65	kr 1.495,95
Forskydninger i alt	kr 4.423,44	kr -83.241,58

Årets resultat	2024	Budget 2024	2023
Drift	kr -87.033,68	kr -84.836,00	kr 248.622,67
Vedligehold	kr 72.510,96	kr 84.372,00	kr -322.280,30
Varme	kr -17.190,65	kr -27.600,00	kr 2.702,92
SAMLET	kr -31.713,37	kr -12.280,00	kr -70.954,71

Saldo ultimo	2024	Budget 2024	2023
Drift	kr -106.833,68	kr -104.636,00	kr -19.800,00
Vedligehold	kr 266.120,33	kr 277.981,37	kr 193.609,37
Varme	kr -7.343,31	kr -17.752,66	kr 9.847,34
SAMLET (egenkapital)	kr 151.943,34	kr 155.592,71	kr 183.656,71

AKTIVER	**2024**	**2023**
Bankkonto	kr 168.943,94	kr 205.080,75
Tilgodehavender fællesudgifter	kr 3.240,00	kr 8.045,00
Forudbetalt forsikring	kr 26.814,72	kr 24.136,93
Tilgodehavender varme	kr 15.339,80	kr 9.192,33
Aktiver i alt	**kr 214.338,46**	**kr 246.455,01**

PASSIVER	**2024**	**2023**
Egenkapital	kr 151.943,34	kr 183.656,71
Forudbetalt fællesudgifter	kr 15.950,00	kr 24.000,00
Skyldig varme beboere	kr 0,02	kr 678,20
Skyldig trappevask 2021-24 – piger	kr 30.093,75	kr 24.468,75
Skyldig trappevask 2021-24 – A opg.	kr 16.350,00	kr 13.650,00
Øreafrunding	kr 1,35	kr 1,35
Passiver i alt	kr 62.395,12	kr 62.798,30
Passiver+egenkapital i alt	**kr 214.338,46**	**kr 246.455,01**

Godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling, den

dirigent

revisor/kontrollant

Driftsregnskab	**2024**	**Budget 2024**	**2023**
Indtægter			
Aconto fællesudgifter	kr 85.923,00	kr 81.048,00	kr 87.612,00
Forsikring – bonus	kr 0,00		kr 0,00
Administration	kr 320,00		kr 5.933,56
Beboere m. egen vaskemaskine	kr 1.950,00	kr 0,00	kr 3.100,00
Til trappevask	kr 3.600,00	kr 0,00	kr 4.800,00
Udligning saldo fra vedligehold			kr 377.371,16
Indtægter i alt	kr 91.793,00	kr 81.048,00	kr 478.816,72
Udgifter			
Aconto fællesudgifter	kr -2.250,00		kr 0,00
For trappevask	kr -4.500,00	kr 0,00	kr 0,00
El (fælles)	kr -5.141,47	kr -7.500,00	kr -3.746,76
Gaderenholdelse	kr -5.550,00	kr -4.200,00	kr -4.810,00
Renovation	kr -30.783,00	kr -25.600,00	kr -29.577,00
Vand (koldt)	kr -14.094,00	kr -15.600,00	kr -12.287,10
Afløb	kr -31.150,00	kr -31.200,00	kr -25.235,00
Forsikringer	kr -40.222,08	kr -45.000,00	kr -36.205,40
Administration	kr -5.150,17	kr -2.000,00	kr 0,00
Kontorartikler	kr -1.350,34	kr -1.000,00	kr -814,20
Renter og gebyrer	kr -982,16	kr -980,00	kr -492,06
Formandskab	kr -16.000,00	kr -16.000,00	kr -16.000,00
Regnskabsføring	kr -5.000,00	kr -5.000,00	kr -5.000,00
Leje af vaskemaskiner	kr -14.251,25	kr -11.804,00	kr -11.289,00
Udgifter i alt	kr -176.424,47	kr -165.884,00	kr -145.456,52
Forskydninger			
Tilgodehavender fællesudgifter	kr -4.805,00		kr -2.030,00
Forudbetalt fællesudgifter	kr 8.050,00		kr -11.525,00
Forudbetalt forsikring	kr 2.677,79		kr 559,22
Trappevask (refundering A-opgang)	kr -2.700,00		kr -13.650,00
Trappevask (piger løn)	kr -5.625,00		kr -24.468,75
Vask udligning	kr 0,00		kr -33.623,00
Forskydninger i alt	kr -2.402,21		kr -84.737,53
RESULTAT – Driftsregnskab	**kr -87.033,68**	**kr -84.836,00**	**kr 248.622,67**

Vedligeholdelsesregnskab	2024	Budget 2024	2023
Indtægter			
Indbetalt Aconto	kr 120.177,00	kr 120.372,00	kr 122.538,00
Indtægter i alt	kr 120.177,00	kr 120.372,00	kr 122.538,00
Udgifter			
Energimærke	kr -5.750,00		kr -3.040,00
Grundejerhjælpen	kr -775,00		kr -49.472,14
Rensning tagrender	kr -3.281,25		kr -6.065,00
Rottespærre /service	kr -645,00		kr -8.125,00
Byggesagkyndig + Elektriker K. Hansen	kr -12.652,34		kr -745,00
Murerregning sætningsskade	kr -20.625,00		kr 0,00
Kim udlæg lys+glas+Oprydningsdag	kr -787,45		kr -377.371,16
Tilbagebetaling	kr -3.150,00		
Udgifter i alt	kr -47.666,04	kr -36.000,00	kr -444.818,30
RESULTAT – Vedligeholdelsesregı	**kr 72.510,96**	**kr 84.372,00**	**kr -322.280,30**

Varmeregnskab	2024	Budget 2024	2023
Indtægter			
Indbetalt Aconto	kr 68.700,00	kr 68.400,00	kr 70.050,00
Varmeindbetalinger	kr 17.013,12		kr 10.445,94
Indtægter i alt	kr 85.713,12	kr 68.400,00	kr 80.495,94
Udgifter			
Varmeudbetalinger	kr -5.674,36		kr -4.904,72
Udbetalt til Odense Kommune	kr -81.936,19	kr -80.000,00	kr -58.514,39
Udbetalt til Clorius	kr -20.318,87	kr -16.000,00	kr -15.869,86
Tilbagebetaling	kr -1.800,00		kr 0,00
Udgifter i alt	kr -109.729,42	kr -96.000,00	kr -79.288,97
Forskydninger			
Tilgodehavender varme	kr 6.147,47		kr 1.265,06
Skyldig Varme beboere	kr -344,49		kr 230,89
Ophævede restancer	kr 1.022,67		
Forskydninger i alt	kr 6.825,65		kr 1.495,95
RESULTAT – Varmeregnskab	**kr -17.190,65**	**kr -27.600,00**	**kr 2.702,92**