Indtægter	2025	Budget 2025	2024
Drift	kr 94.113,72	kr 81.048,00	kr 91.793,00
Vedligehold	kr 153.602,50	kr 120.372,00	kr 120.177,00
Varme	kr 84.713,13	kr 68.400,00	kr 85.713,12
Indtægter i alt	**kr 332.429,35**	**kr 269.820,00**	**kr 297.683,12**

Udgifter	2025	Budget 2025	2024
Drift	kr -198.505,99	kr -150.100,00	kr -176.424,47
Vedligehold	kr -68.617,53	kr -36.000,00	kr -47.666,04
Varme	kr -112.061,63	kr -104.000,00	kr -109.729,42
Udgifter i alt	**kr -379.185,15**	**kr -290.100,00**	**kr -333.819,93**

Forskydninger	2025	2024
Drift	kr 3.767,51	kr -2.402,21
Varme	kr 10.699,72	kr 6.825,65
Forskydninger i alt	kr 14.467,23	kr 4.423,44

Årets resultat	2025	Budget 2025	2024
Drift	kr -100.624,76	kr -102.036,00	kr -87.033,68
Vedligehold	kr 84.984,97	kr 84.372,00	kr 72.510,96
Varme	kr -16.648,78	kr -35.600,00	kr -17.190,65
SAMLET	kr -32.288,57	kr -20.280,00	kr -31.713,37

Saldo ultimo	2025	Budget 2025	2024
Drift	kr -207.458,44	kr -208.869,68	kr -106.833,68
Vedligehold	kr 351.105,30	kr 350.492,33	kr 266.120,33
Varme	kr -23.992,09	kr -42.943,31	kr -7.343,31
SAMLET (egenkapital)	kr 119.654,77	kr 98.679,34	kr 151.943,34

AKTIVER	2025	2024
Bankkonto	kr 122.188,13	kr 168.943,94
Tilgodehavender fællesudgifter	kr 5.460,00	kr 3.240,00
Forudbetalt forsikring	kr 31.887,23	kr 26.814,72
Tilgodehavender varme	kr 26.900,61	kr 15.339,80
Aktiver i alt	**kr 186.435,97**	**kr 214.338,46**

PASSIVER	2025	2024
Egenkapital	kr 119.654,77	kr 151.943,34
Forudbetalt fællesudgifter	kr 14.150,00	kr 15.950,00
Skyldig varme beboere	kr 861,11	kr 0,02
Skyldig trappevask 2021-24 – piger	kr 30.093,75	kr 30.093,75
Skyldig trappevask 2021-24 – A opg.	kr 21.675,00	kr 16.350,00
Øreafrunding	kr 1,34	kr 1,35
Passiver i alt	kr 66.781,20	kr 62.395,12
Passiver+egenkapital i alt	**kr 186.435,97**	**kr 214.338,46**

Godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling, den

dirigent

revisor/kontrollant

Driftsregnskab	2025	Budget 2025	2024
Indtægter			
Aconto fællesudgifter	kr 84.797,50	kr 81.048,00	kr 85.923,00
Forsikring – bonus	kr 0,00		kr 0,00
Administration	kr 3.991,22		kr 320,00
Beboere m. egen vaskemaskine	kr 1.800,00	kr 0,00	kr 1.950,00
Til trappevask	kr 3.525,00	kr 0,00	kr 3.600,00
Indtægter i alt	kr 94.113,72	kr 81.048,00	kr 91.793,00
Udgifter			
Aconto fællesudgifter	kr 0,00		kr -2.250,00
For trappevask	kr -13.500,00	kr -13.500,00	kr -4.500,00
El (fælles)	kr -5.811,67	kr -7.500,00	kr -5.141,47
Gaderenholdelse	kr -7.215,00	kr -4.200,00	kr -5.550,00
Renovation	kr -31.615,38	kr -25.600,00	kr -30.783,00
Vand (koldt)	kr -15.968,65	kr -15.600,00	kr -14.094,00
Afløb	kr -36.072,50	kr -31.200,00	kr -31.150,00
Forsikringer	kr -47.830,85	kr -45.000,00	kr -40.222,08
Administration	kr -2.013,38	kr -2.000,00	kr -5.150,17
Kontorartikler	kr -868,40	kr -1.000,00	kr -1.350,34
Renter og gebyrer	kr -1.100,16	kr -980,00	kr -982,16
Formandskab	kr -16.000,00	kr -16.000,00	kr -16.000,00
Regnskabsføring	kr -5.000,00	kr -5.000,00	kr -5.000,00
Leje af vaskemaskiner	kr -15.510,00	kr -15.504,00	kr -14.251,25
Udgifter i alt	kr -198.505,99	kr -183.084,00	kr -176.424,47
Forskydninger			
Tilgodehavender fællesudgifter	kr 1.800,00		kr -4.805,00
Forudbetalt fællesudgifter	kr 2.220,00		kr 8.050,00
Forudbetalt forsikring	kr 5.072,51		kr 2.677,79
Trappevask (refundering A-opgang)	kr -5.325,00		kr -2.700,00
Trappevask (piger løn)	kr 0,00		kr -5.625,00
Forskydninger i alt	kr 3.767,51		kr -2.402,21
RESULTAT – Driftsregnskab	**kr -100.624,76**	**kr -102.036,00**	**kr -87.033,68**

Vedligeholdelsesregnskab	2025	Budget 2025	2024
Indtægter			
Indbetalt Aconto	kr 153.602,50	kr 120.372,00	kr 120.177,00
Indtægter i alt	kr 153.602,50	kr 120.372,00	kr 120.177,00
Udgifter			
Graffiti-udlæg B st tv	kr -333,80		kr -5.750,00
Service Rottespærre	kr -680,00		kr -775,00
Til Murermester Hans	kr -32.645,44		kr -3.281,25
El Install. K.Hansen	kr -15.991,29		kr -645,00
Til Liftleje Murerm. H.	kr -5.625,00		kr -12.652,34
Odense Låseservice	kr -11.569,50		kr -20.625,00
Runøe og Teil ApS	kr -1.772,50		kr -787,45
			kr -3.150,00
Udgifter i alt	kr -68.617,53	kr -36.000,00	kr -47.666,04
RESULTAT – Vedligeholdelsesre	**kr 84.984,97**	**kr 84.372,00**	**kr 72.510,96**

Varmeregnskab	2025	Budget 2025	2024
Indtægter			
Indbetalt Aconto	kr 67.800,00	kr 68.400,00	kr 68.700,00
Varmeindbetalinger	kr 16.913,13		kr 17.013,12
Indtægter i alt	kr 84.713,13	kr 68.400,00	kr 85.713,12
Udgifter			
Varmeudbetalinger	kr -344,49		kr -5.674,36
Udbetalt til Odense Kommune	kr -93.512,87	kr -84.000,00	kr -81.936,19
Udbetalt til Clorius	kr -18.204,27	kr -20.000,00	kr -20.318,87
Tilbagebetaling	kr 0,00		kr -1.800,00
Udgifter i alt	kr -112.061,63	kr -104.000,00	kr -109.729,42
Forskydninger			
Tilgodehavender varme	kr 11.560,81		kr 6.147,47
Skyldig Varme beboere	kr -861,09		kr -344,49
Ophævede restancer			kr 1.022,67
Forskydninger i alt	kr 10.699,72		kr 6.825,65
RESULTAT – Varmeregnskab	**kr -16.648,78**	**kr -35.600,00**	**kr -17.190,65**